

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
Tuotot ja kulut kirjataan bruttokirjausperiaatteella, Arvonlisävero tilitykset ja vähennykset oma on omilla riveillä

		Talousarvio 2026
LIKEVAIHTO	Tili	
Vastikkeet yhteensä	3020	2 360 316,00
Vuokrat yhteensä	3108	845 663,80
Suorittavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista yhteensä	3800	-651 414,22
LI I K E V A I H T O Y H T E E N S Ä		2 554 565,58
Muut kiinteistöön tuotot yhteensä		0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot yhteensä		-4 000,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut yhteensä		
Kustannusten korvaukset yhteensä		
Muut henkilösivukulut yhteensä		
Henkilösivukulut yhteensä		
Henkilöstökulut yhteensä	5060	-4 000,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä		
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto (kiinteistöjohtaminen)		-165 000,00
Siivouksen laadunhallinta		-15 000,00
Hallinto (palkkiot: MT)		
Hallinto (isännöinti, kirjanpito ja muut kulut)		
Hallinto yhteensä	53201	-180 000,00
Käyttö ja huolto: MT		-85 000,00
Muu käyttö ja huolto		-130 000,00
Käyttö ja huolto: määrä- ja viranomaistarkastukset sekä muut		
Käyttö ja huolto yhteensä	54311	-215 000,00
Käyttö ja huolto		
Ulkoalueiden huolto MT		-10 000,00
Muu ulkoalueiden huolto	55301	-12 000,00
Siivous yhteensä (sopimussiivous Palmia)	56311	-670 000,00
Lisäsiivoukset (peruspesut ja ikkunat)	56321	-10 000,00
Lämmitys yhteensä	57001	-40 000,00
Vesi ja jätevesi yhteensä	58001	-60 000,00
Sähkö ja sen siirto	59001	-205 000,00
Jätehuolto yhteensä	60001	-22 000,00
Ympäristövastaava	60001	-15 000,00
Vahinkovakuutukset yhteensä	6110	-22 000,00
Saadut vahinkovakuutuskorvaukset		
Autopaikka vuokrat yhteensä	62131	-945 134,12
Vuokrat maa-alue yhteensä	6211	-185 000,00
Kiinteistövero yhteensä	6300	-240 000,00
Käyttö ja huolto yhteensä		-2 606 134,12
Aktivoinnit yhteensä		
Korjaukset		-210 000,00
JUST Tuotantokeittiön korjaukset		
Irtokalusteet		
Korjausvaraus irtokalusteita varten		
Korjaukset yhteensä	64301	-210 000,00
Muut hoitokulut	6801	-2 000,00
Vähennettävät arvonlisäverot yhteensä	6900	547 413,71
Muut hoitokulut yhteensä		545 414
Edellisten tilikausien hoitoylijäämä		
Muut kulut yhteensä		-2 665 720,41
Rahoitustuotot ja -kulut		
Rahoitusvastike -ja korkotuotot	81221	3 217 531
Korkokulut	8631	-1 042 000,00
Korkotuotot		-76 359
Siirto lainanlyhennysrahastoon (lainan lyhennykset)	8250	-1 473 001,64
Suorittavat arvonlisäverot (lisää rah vastikkeeseen)	8400	-511 016
Edellisten kausien rahoitusylijäämä		
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		115 154,84
Voitto (-tappio) ennen satunnaisia eriä		0,00
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-		
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		0,00